

名古屋大学(東山) 地域連携グローバル人材育成拠点施設整備等事業 実施方針等に関する質問回答書

- 「実施方針等に関する質問回答書」は、2018年11月30日(金)から12月10日(月)に受け付けた、名古屋大学(東山)地域連携グローバル人材育成拠点施設整備等事業の実実施方針等に関する質問を、対象資料の項目順に整理し、その回答を記載したものです。

< 総 括 >

書類名	質問数
実 施 方 針	126
要 求 水 準 書 (案)	121
合 計	247

2019年1月11日
国立大学法人 名古屋大学

名古屋大学(東山)グローバル人材育成拠点施設整備等事業に係る実施方針等に関する質問回答書

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	1	1	1	(2)	3)	⑭ 都市計画施設(学校)	都市計画施設「学校」と指定されていますが、民間付帯施設の導入可能用途(または不可となる用途)についてご指示下さい。また、名古屋市へ照会することは可能でしょうか。	都市計画法上、可能な用途として明文化された規程は無いため、明確な指示はできませんが、現存している大学の教職員、学生の福利厚生に資する福利厚生施設(物販、飲食店、体育施設等)の建設は認められています。なお、名古屋市への確認については、個別対話、質疑等意見を踏まえ、本学にて事前相談を行い、入札公告時にお示しします。
2	実施方針	2	1	1	(5)	1)	施設整備業務	事前調査業務について、測量は大学で実施されたものをごいませぬか。	大学で提示できる測量図は、要求水準書(案)資料3「敷地測量概要図」になります。直近で測量したオークマ工作機械工学館周辺の測量情報は反映されたものになりますが、本事業建設予定地周辺の測量は本業務に含むものとします。
3	実施方針	2	1	1	(5)	1)	① 施設整備業務	事前調査業務に土壤汚染調査及び埋蔵文化財調査も含まれるのでしょうか。	含まれます。但し、土壤汚染調査については、要求水準書(案)資料24に示す大学が既に調査を実施している範囲は除くものとします。また、本事業範囲周辺は「周知の埋蔵文化財包蔵地」ではないため、事前の埋蔵文化財調査は不要と考えられます。
4	実施方針	2	1	1	(5)	1)	② 施設整備業務	各種申請及び届出の費用は選定事業者の費用に含むということでしょうか。	よろしい。
5	実施方針	2	1	1	(5)	2)	大規模修繕の定義	修繕・更新と大規模修繕の区分については、募集要項公表時に提示(明記)されるという理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
6	実施方針	2	1	1	(5)	2)	福利厚生施設	維持管理業務の対象となる福利厚生施設(選定事業者が施設整備をおこなったもの)とは具体的にどのような場合を想定しているかご教示ください。	福利厚生施設のうち、厨房部分に係る厨房設備等は、大学側(大学生協)にて整備をする予定であるため、その部分の維持管理業務は大学にて実施するものとします。それ以外については、基本的に全て施設整備業務範囲とし、維持管理業務の対象とします。詳細な工事区分表は入札公告時にお示しします。
7	実施方針	3	1	1	(5)	2)	清掃衛生管理業務	清掃対象範囲として、「建物内部」との記載がありますが、要求水準書(案)62頁、6. 清掃衛生管理業務(1)業務の対象範囲に、対象外と記載されている2項目以外は原則、民間事業者側で実施する清掃範囲という理解で宜しいでしょうか。	清掃業務の対象範囲の詳細は入札公告時にお示ししますが、現時点の想定はお見込みのとおりです。
8	実施方針	3	1	1	(5)	2)	④ 事業の範囲 維持管理業務	福利厚生棟における清掃衛生管理業務は、共用部分のみが業務対象範囲と理解して宜しいでしょうか。販売系フロアや食堂フロア、厨房、事務室等の清掃は、運営事業者が日常的に行う業務と理解して宜しいでしょうか。	福利厚生棟の清掃衛生管理業務は全て本事業対象範囲外とします。
9	実施方針	3	1	1	(5)	2)	④ 事業の範囲 維持管理業務	オークマ工作機械工学館は、事業計画地位置・配置ゾーンに計画外となっておりますので、建物隣接部分を除き、外溝施設は業務対象範囲外と理解して宜しいでしょうか。	事業計画地に示す範囲内が施設整備業務対象範囲となりますが、外構施設の維持管理業務対象範囲の詳細は入札公告時にお示しします。(部分的に維持管理業務の対象外にすることを検討しています)
10	実施方針	3	1	1	(5)	2)	④ 事業の範囲 維持管理業務	教育研究棟や福利厚生棟のガラス清掃は、建物内部及び外部が対象であると理解して宜しいでしょうか。	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
11	実施方針	3	1	1	(6)		本施設及び民間付帯施設の概要	民間付帯施設の延床面積について、例えば飲食施設で建物の外にテラス席を設ける場合は、当該テラス席は延床面積に含まれると考えてよろしいでしょうか？	民間付帯施設の整備要件である面積条件の確認は、基本的に、建築確認上の床面積にて判断する予定です。なお、土地の貸付面積の算定に当たっては、テラスに限らず、民間付帯施設の運営に当たって占有する面積については対象とします。
12	実施方針	3	1	1	(6)		福利厚生に資するもの	民間付帯施設の「施設の概要」欄に大学構成員の「福利厚生に資するもの」との記載がありますが、具体的な用途や考え方等について教示ください。	「福利厚生に資するもの」とは、構成員の生活支援・健康増進や利便性の向上に資する運営・サービスを想定しており、現存している大学の福利厚生施設としては、物販店舗、飲食店、体育施設等があげられます。
13	実施方針	3	1	1	(6)		大学構成員	本施設の福利厚生棟及び民間付帯施設の「施設の概要」欄に「大学構成員」との記載がありますが、具体的にどのような方が「大学構成員」に該当するかご教示ください。	「大学構成員」とは、基本的には名古屋大学の教職員、学生を指していますが、民間付帯施設等は、「大学構成員」を中心としつつも、大学への来訪者等への幅広い対応も期待しています。
14	実施方針	3	1	1	(6)		民間付帯施設の評価	「大学は300㎡以上を期待する」との記載がありますが、落札者決定基準における加点要素として考えているとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。落札者決定基準の詳細は入札公告時にお示しします。
15	実施方針	3	1	1	(6)		本施設及び民間付帯施設の概要	「*2民間付帯施設については、100㎡以上を必須要件とするが、大学は300㎡以上を期待する。」とあります。大面積ほど評価点が高いと考えて宜しいでしょうか。	一定の面積(具体的には300㎡)を超える提案については評価をしたいと考えていますが、大面積ほど評価が高くなることは一概には考えておりません。落札者決定基準の詳細は入札公告時にお示しします。
16	実施方針	3	1	1	(7)		選定事業者の収入	「、選定事業者が実施する施設整備の初期投資に係る対価と維持管理業務のサービスに係る対価からなる。」とのことですが、実施方針5ページに記載されている事業スケジュールには、第一期と第二期にわかれています。①施設整備に係る対価は、第一期間と第二期期間の2種類に分かれての支払いとなるのでしょうか。②維持管理に係る対価については、維持管理開始が、本施設(交流施設除く)と交流施設では異なるため、2つに分けて支払われるとの理解でよろしいでしょうか。	入札公告時にお示しします。
17	実施方針	3	1	1	(7)		選定事業者の収入	「施設整備の初期投資に係る対価について、大学は、本施設の供用開始から・・・支払う予定」とありますが、「本施設の供用開始」は、「2023年4月1日」と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
18	実施方針	3	1	1	(7)		選定事業者の収入	「割賦金として支払う予定」とありますが、割賦手数料の基準金利決定時期は、いつの予定でしょうか。	入札公告時にお示しします。
19	実施方針	3	1	1	(7)		選定事業者の収入	本施設の光熱水費は大学負担で、大学が実費精算し、サービス対価には含まれないと理解してよろしいでしょうか？	本施設についてはお見込みのとおりです。なお、民間付帯施設事業に係る光熱水費は事業者による負担となります。
20	実施方針	3	1	1	(7)		選定事業者の収入	「施設整備の初期投資に係る対価について、～事業契約に定める額を割賦にて支払う予定である。」との記載がありますが、一時金の支払いは想定していないのでしょうか。	原則、一時金払いの想定はありません。但し、寄付施設整備相当分に関してのみ、一括払いとする場合があります。
21	実施方針	4	1	1	(8)		土地の取得等に関する事項	「民間付帯施設事業に係る各事業を実施するために必要となる土地については、「名古屋大学固定資産貸付基準」に基づき、大学が選定事業者に貸し付けるものとする」とありますが、入札説明書及び事業契約書(案)に示される基準において、借地料の金額が具体的に示されるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
22	実施方針	4	1	1	(10)		負担付き寄附	民間付帯施設を負担付き寄附により大学に無償譲渡する場合について、大学及び事業者の果たす責任等を明記した契約書案等が入札公告時において開示されるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。提案内容により調整する必要があることが想定される項目については、入札公告時には概要のみお示しする予定です。
23	実施方針	4	1	1	(10)	1)	区分所有	教育研究棟、福利厚生棟それぞれの場合において、選定事業者が民間付帯施設を区分所有する際、共用部・専有部それぞれにおいて運用上のルール(規約・使用細則等)があればご教示ください。	入札公告時に案をお示しします。提案内容により調整する必要があることが想定される項目については、入札公告時には概要のみお示しする予定です。
24	実施方針	4	1	1	(10)	1)	民間付帯施設事業の実施条件	合築とする場合、民間付帯施設部分の建設費用の算出は躯体部分も面積按分等にて含まれますか？ それとも、内装工事費用のみとなりますか？	躯体部分も含めて面積按分する形を想定しております。詳細は入札公告時にお示しします。
25	実施方針	4	1	1	(10)	1)	民間付帯施設事業の実施条件	BOT方式とする場合、民間付帯施設部分について固定資産税は発生しますか？ 発生する場合における、算出根拠をお願いします。	固定資産税は発生するものと想定しておりますが、大学側で確認または例示可能なものについては入札公告時にお示しする予定です。最終的に負担する費用等については事業者にて確認をお願いする予定です。
26	実施方針	4	1	1	(10)	2)	民間付帯施設事業の実施条件	BTO方式とする場合、民間付帯施設部分について固定資産税は発生しないという理解になりますか？ また、賃料は発生しますか？その場合の算出根拠をお願いします。	BTO方式の場合、大学施設であれば通常は固定資産税は発生しませんが、用途が多様な民間施設の場合、減免されない可能性は否定できません。事業者が負担する費用や算出方法等について、大学側で確認または例示可能なものについては入札公告時にお示しする予定です。最終的に負担する費用等については事業者にて確認をお願いする予定です。 賃料については、発生することを想定しておりますが、詳細は入札公告時にお示しします。
27	実施方針	4	1	1	(10)	2)	負担付き寄附	負担付き寄附における「負担」とは、民間付帯施設の維持管理業務と定期借家契約を含めた運営業務との理解でよろしいでしょうか。	契約時に取り決める、大学側が負担する一定の条件が、本行為上の「負担」です。 本事業においては、「寄付された施設を必ず寄付した事業者(S PC、事業者の提示する第三者含む)に使用させること」などを条件とすることが想定されます。(※これにより、寄付された施設を本事業に関わりのない第三者に貸し出すことなどを行わないことが規定されます) 具体的には入札公告時にお示しします。
28	実施方針	4	1	1	(11)		事業期間	「なお、民間付帯施設事業に関する事業期間については、～任意に提案が出来るものとする。」との記載がございますが、提案する事業期間で評価(審査)に差は出ますでしょうか。	現時点で事業期間による評価は想定しておりませんが、落札者決定基準の詳細は入札公告時にお示しします。
29	実施方針	4	1	1	(11)		事業期間	【民間付帯施設事業に関する事業期間については、上記を超え、事業契約締結の日から選定事業者が提案する年の3月(最長2053年3月)までの範囲で、任意に提案が出来るもの】とありますが、当初提案した期間を超える場合、又は、当初提案した期間より少なくする場合など、社会状況の変化により顕在化する可能性がございますが、その場合は協議ということよろしいでしょうか。	提案いただいた期間をもとに契約を結ぶため、当初提案頂いた期間より短くする場合(途中解約)する場合は、契約書における解約条項に基づき違約金等をお支払いいただく想定をしています。解約等の条件については入札公告時にお示しします。 なお、当初提案いただいた期間を超える場合は、一旦契約を満了の後、その時点の大学の判断により、再公募、用途変更等を検討いたします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
30	実施方針	4	1	1	(11)		事業期間	事業契約に基づくSPCは維持管理期間が終了する2038年3月をもって清算するため、民間付帯施設事業が2038年3月を超える場合、超える期間については、大学との民間付帯施設事業に係る契約相手方はSPCではなく、民間付帯施設事業を担う協力会社との直接契約に変更する事もできるという理解でよろしいでしょうか？	よろしい。契約内容の詳細については入札公告時にお示しします。
31	実施方針	4	1	1	(12)		事業スケジュール(予定)	施設整備が第1期と第2期に分けられておりますが、契約上の引渡しは、2023年2月、2023年9月の2回になると理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
32	実施方針	4	1	1	(12)		事業スケジュール(予定)	施設整備(第1期・第2期)において、開発許可の手続きは想定されていないと理解してよろしいでしょうか。	【資料35】参考図(配置・平面計画)においては想定していません。
33	実施方針	4	1	1	(12)		事業スケジュール(予定)	民間付帯施設の設計・建設期間について、「2019年10月～2023年2月」となっておりますが、当該設計・建設期間は2023年4月の維持管理・運営開始を前提とした上で、事業者の提案に委ねられると理解してよろしいでしょうか？	2023年2月までの引き渡し(建設工事完了)及び同年4月の供用開始が必須条件です。それまでの工程設定に関しては、既存建物の取り壊し時期等の変更をしない限りにおいては、事業者の提案によります。
34	実施方針	5	1	1	(12)		事業スケジュール(予定)	事業スケジュールですが、例えば第一期の本施設の設計・建設期間は、2019年10月～2023年2月とありますが、2019年10月1日～2023年2月28日と予定されているとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
35	実施方針	5	1	1	(12)		事業スケジュール(予定)	事業スケジュールですが、①本施設(交流広場除く)の設計・建設期間が、2019年10月～2023年2月とありますが、施設引き渡しは2023年2月28日との理解でよろしいでしょうか。②第二期の交流広場等の引き渡しは2023年9月30日との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
36	実施方針	5	1	1	(12)		本施設の維持管理・運営時期	事業スケジュール(予定)には、民間付帯施設の設計・建設期間は2023年2月まで、維持管理・運営期間は2023年4月からありますが、2023年3月は誰が管理する想定でしょうか。	民間付帯施設に関しては、2023年3月(運営準備期間)も事業者にて管理いただく想定です。
37	実施方針	6	1	1	(14)		事業期間終了時の措置	事業期間終了時の引継ぎについて、「入札説明書等において提示する良好な状態」とありますが、経年劣化や機器類の旧式化による外観の劣化は対象外と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
38	実施方針	6	1	1	(14)		事業期間終了時の措置	【良好な状態】とは、耐用年数経年劣化にかかわらず、機性能が満足されている状況という判断でよろしいでしょうか。	よろしい。
39	実施方針	8	2	2			民間事業者の募集及び選定スケジュール	「落札者の選定・決定・公表」から「PFI事業契約締結」までの期間について、基本協定締結やSPC設立業務に時間を要するため、最低でも1ヶ月半程度は頂きたい、ご検討をお願いします。	おおよそ1.5ヶ月相当を見込んでおります。詳細は入札公告時にお示しします。
40	実施方針	8	2	2			民間事業者の募集及び選定のスケジュール	落札者の選定・決定・公表から、PFI事業契約書の締結まで約1か月となっておりますが、SPC設立等の手続のため1か月以上の期間の設定を確保していただけるものとの理解でよろしいでしょうか。	おおよそ1.5ヶ月相当を見込んでおります。詳細は入札公告時にお示しします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
41	実施方針	10	2	3	(5)		入札公告及び入札説明書等の公表及び説明会	入札説明書には、事業費係るいわゆる「参考価格」は掲載されるのでしょうか。	参考となる事例や水準等を示すことについて検討中です。
42	実施方針	11	2	4	(1)	1)	協力会社	「協力会社」は「入札参加グループの構成員以外の者」とありますが、複数の入札参加グループの協力会社にはなれないとの理解でよろしいのでしょうか。	よろしい。
43	実施方針	11	2	4	(1)	1)	入札参加者の構成等	入札参加グループの構成員に「構成員」と「協力会社」のどちらにも該当しない会社を加えることは可能でしょうか。可能な場合、どのような表記をしたらよろしいでしょうか。例)民間付帯施設事業に当たる者(構成員)の転貸先の会社。	不可とします。 なお、民間付帯施設事業の運営内容を確認することを目的として、運営を担当する事業者名(テナント名)もしくは運営内容に関する一定の情報を、提案様式にてお示し頂く予定です。
44	実施方針	11	2	4	(1)	1)	構成員、協力会社	入札参加者の役割ごとに構成員・協力会社を振り分ける場合、制約があればご教示ください。例)建設に当たる者は構成員のみ、設計にあたるものは協力会社も可等	実施方針に示す内容以外で、特に制約はございません。
45	実施方針	11	2	4	(1)	3)	入札参加者の構成等	「入札参加者には、設計にあたる者、建設に当たる者、工事監理に当たる者、維持管理に当たる者、民間付帯施設事業に当たる者が必ず含まれること」とありますが、設計、建設、工事監理、維持管理、民間付帯施設事業のいずれかを協力会社のみで行っても構わないのでしょうか。	資格要件を満たした上で協力会社として明記されていれば可能です。
46	実施方針	11	2	4	(1)	3)	入札参加者の構成等	「民間付帯施設事業に当たる者」は、当該事業を責任をもって取りまとめる(束ねる)者であってもよく、直接的に店舗等の運営を担当する者でなくてもよいと理解してよろしいのでしょうか？	よろしい。
47	実施方針	11	2	4	(1)	3)	入札参加者の構成等	入札参加者が単独企業(入札参加企業)の場合、当該企業が、設計、建設、工事監理、維持管理、民間付帯施設事業に係る参加要件を全て満たす必要があると考えられますが、この場合、建設と工事監理を兼務できますでしょうか。((3)に当該兼務ができない旨、記載があります。)	建設と工事監理は兼務不可とする想定です。記載方法を検討して入札公告時にお示しします。
48	実施方針	11	2	4	(1)	3)	入札参加者の構成等	設計に当たる者、建設に当たる者、工事監理に当たる者、維持管理に当たる者、民間付帯施設事業に当たる者以外の構成員又は協力会社は、11ページの4(2)入札参加者及び協力会社の参加要件のみを満たしていればよいと理解してよろしいでしょうか？	よろしい。
49	実施方針	12	2	4	(2)	4)	② 入札参加者及び協力会社の参加要件	「入札参加者及び協力会社のいずれかと資本関係若しくは人的関係において関連がある者が他の入札参加者及び協力会社になっていないこと。」とあり、人的関係については「一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合」が含まれておりますが、昨今はコーポレートガバナンスの観点等から社外取締役が設置されることが多いことから、社外取締役については、当該規定から除いていただけませんか。	検討し、入札公告時にお示しします。
50	実施方針	12	2	4	(3)		入札参加者及び協力会社の資格等要件	SPC管理業務を担当する企業が入札参加者として参画する際は、共通の参加要件を満たしていれば、個別の資格要件は問われない、との理解でよろしいのでしょうか。	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
51	実施方針	13	2	4	(3)	1) ②	入札参加者及び協力会社の資格等要件	経営状況が健全であることは、どのような条件によって判断されるかご教示ください。	具体的には入札公告時にお示ししますが、以下に例示するような観点での判断を想定しており、確認に必要な資料の提供を求める予定です。 ・直近3期で、連続しての「債務超過」「赤字決算」「営業キャッシュフローがマイナス」でないこと等
52	実施方針	13	2	4	(3)	3) ⑥	入札参加者及び協力会社の資格等要件	主任担当技術者は、建築分野・構造分野・電気分野・機械分野の全部又は一部を兼務してもよろしいでしょうか。	実施方針で示すとおり、同じ技術者が複数の役割及び分野を担当することは認めております。
53	実施方針	15	2	4	(3)	2) ①～④	入札参加者が備えるべき要件	建設に当たる者の施工実績について、建築一式、電気、管工事が一括発注された工事を請け負った実績がある場合には、当該工事実績をもってそれぞれの実績があるとの理解でよろしいでしょうか。 その場合、監理技術者または主任技術者は、上記の工事を一括で請け負った施工実績があれば建築一式、電気、管工事の専任者として兼務できるという理解でよろしいでしょうか。	実績の取り扱いについてはお見込みの通りです。 兼務については検討の上、入札公告時にお示しします。
54	実施方針	15	2	4	(3)	2) ④	入札参加者が備えるべき要件	「記載を求める監理技術者又は主任技術者は、原則としてそれぞれ1名」とありますが、ア建築一式工事、イ電気工事、ウ管工事の監理技術者又は主任技術者は、ア、イ、ウの全部又は一部を兼務して構わないと理解してよろしいでしょうか。	検討の上、入札公告時にお示しします。
55	実施方針	15	2	4	(3)	2) ④ア	入札参加者が備えるべき要件	「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)1)⑥⑥のア・イに示す・・・」とありますが、「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)2)③のア・イに示す・・・」ではないでしょうか？	ご指摘の通りです。修正します。
56	実施方針	15	2	4	(3)	2) ④イ	入札参加者が備えるべき要件	「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)1)⑥のア・イに示す・・・」とありますが、「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)2)③のア・イに示す・・・」ではないでしょうか？	ご指摘の通りです。修正します。
57	実施方針	16	2	4	(3)	1) ⑤	入札参加者が備えるべき要件	設計実績数、アの用途、イの建物規模の違いによる審査時の配点についてご教示ください。	詳細は入札公告時にお示しします。
58	実施方針	16	2	4	(3)	2) ④ウ	入札参加者が備えるべき要件	「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)1)⑥のア・イに示す・・・」とありますが、「b・・・主任技術者又は現場代理人として、4(3)2)③のア・イに示す・・・」ではないでしょうか？	ご指摘の通りです。修正します。
59	実施方針	16	2	4	(3)	3) ⑥	入札参加者が備えるべき要件	主任担当技術者は、建築分野・構造分野・電気分野・機械分野の全部又は一部を兼務してもよろしいでしょうか。	実施方針で示すとおり、同じ技術者が複数の役割及び分野を担当することは認めております。
60	実施方針	16	2	4	(3)	3)	入札参加者が備えるべき要件	設計に当たる管理技術者又は主任技術者を設計事務所が担当した場合、工事監理に当たる管理技術者又は主任技術者を同じものが担当してもよろしいでしょうか。	よろしい。
61	実施方針	17	2	4	(3)	4) ②	入札参加者が備えるべき要件	②に「なお、複数の者で実施する場合には当該複数のすべての者が要件のすべてを満たすこと。」とありますが、複数の者で第1章1(5)2)①～⑤の各業務を分担する場合、担当する業務のみを実施した実績を有すれば良いと理解してよろしいでしょうか？	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
62	実施方針	18	2	4	(5)	1)	入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等	設計、建設、工事監理について、所定の実績を有する配置予定の技術者(候補者)の参加資格確認後の変更は、お認めいただけますでしょうか。	原則認めません。競争参加資格確認時に複数の技術者(候補者)のエントリーを可としているため、そちらでの対応をお願いします。
63	実施方針	18	2	5			特別目的会社の設立等	SPCの代表企業について、施設整備期間と維持管理運営期間でSPC構成員内で代表企業を交代することは可能でしょうか。各期間の主たる業務を行うものが代表企業を務めた方がより円滑な事業になるかと思料致します。	SPCの構成企業の中での交代は可能とする考えです。詳細は入札公告時にお示しします。
64	実施方針	18	2	6	(1)	2)	落札者決定基準	落札者決定基準は入札説明書等において提示されるとありますが、価格と提案内容に関する評価について、どのようにお考えでしょうか。	除算方式による総合評価を想定していますが、詳細は入札公告時にお示しします。
65	実施方針	19	2	8	(1)		提案書の取扱い(著作権)	「本事業において公表及びその他大学が必要と認める場合には、大学は提案書の全部又は一部を使用できるものとする。」との記載がありますが、入札参加者のノウハウの部分もあるため、公表時には入札参加者への同意を前提としていただけますようお願い致します。	提案者を特定し、または提案内容の詳細が確認出来る形で、不特定多数に対して広く公表する際など、提案書の全部又は一部を使用することが事業者側に不利益となることが想定される場合においてのみ、事前に同意をとることとし、学内での検討など公表を伴わない同様の使用については事前に同意を得ずに使用する想定です。
66	実施方針	19	2	8	(1)		提案書の取扱い(著作権)	「大学が提案書の全部又は一部を使用できるものとする」とありますが、使用される際は、事前に事業者にご確認いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	提案者を特定し、または提案内容の詳細が確認出来る形で、不特定多数に対して広く公表する際など、提案書の全部又は一部を使用することが事業者側に不利益となることが想定される場合においてのみ、事前に同意をとることとし、学内での検討など公表を伴わない同様の使用については事前に同意を得ずに使用する想定です。
67	実施方針	20	3	3			選定事業者の責任の履行に関する事項	「、、、事業契約の履行を担保するために、建設期間中から建設工事の完了までの期間における履行保証保険契約等による、事業契約の保証を行うことを想定している。」とのことですが、①保証期間は、事業契約締結から、施設引き渡しまでとの理解でよろしいでしょうか。②施設整備(解体を含む)が第一期と第二期にわかれていますので、履行保証保険等を2つ付保し切れ目のない保証を行うとの理解でよろしいでしょうか。③第一期および第二期期間中の契約保証金額(違約金)について、現時点での想定金額をご教示ください。④維持管理期間中の契約の保証はないものとの理解でよろしいでしょうか。	① よろしい。 ② よろしい。 ③ 入札公告時にお示しします。 ④ よろしい。
68	実施方針	21	3	3	(2)	5)	モニタリング 事業終了時	機能及び性能を満足していれば経年による劣化は許容されとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
69	実施方針	21	3	4	(2)	4)	モニタリング 施設供用開始後	民間付帯施設事業は独立採算のため、モニタリングの対象ではあるものの、サービス対価の減額の対象から外していただけたらという理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
70	実施方針	23	5	2			事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項	事業者がSPCを設立し、プロジェクトファイナンスでの資金調達を行う場合、本事業の安定性かつ継続性を確保するために、貴大学と金融機関との間で直接協定書を締結頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	特定後、事業者または銀行の求めにより、直接協定締結の協議に応じることは可能です。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
71	実施方針 添付資料1						交流広場	交流広場等の運営につきまして事業者提案可とありますが、使用料等は入札公告時にご提示されると考えてよろしいでしょうか。	現在想定している運営形態は、交流広場等の一部または全てを一時的に使い、学生等の交流や賑わいの演出に資するイベント等の運営を行うもので、使用料等の徴収は想定しておりません。ただし、詳細な運営内容は契約後、大学や大学生協等と協議、協同しながら決定していくものとし、運営内容によっては使用料を徴収することも考えられます。
72	実施方針 添付資料1						福利厚生施設	福利厚生施設(大学生協)が民間事業者所有施設にテナントとして入居することは無いと考えてよろしいでしょうか。	大学として生協がテナントとして入居することを妨げるものではありません。事業者側で、生協と直接協議し判断いただければと思います。
73	実施方針 添付資料1	2					事業計画概要 事業 計画位置・配置ゾー ニング計画	オークマ工作機械工学館(仮称)について、施設の建設時期及び期間をご教示願います。	建設期間:2018年11月21日~2020年1月31日(準備作業、試運転調整期間等も含む)の予定です。
74	実施方針 添付資料1	3					事業計画概要 事業 スキーム	「③外構」の「運営」について、「大学/※事業者提案可」の記載がありますが、外構とは、要求水準書(案)第4章8に記載の交流広場と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
75	実施方針 添付資料1	3					外構の運営	③外構の運営が「大学/※事業者提案可」となっておりますが、外構の運営に関し事業者の提案は必須ではないと理解してよろしいでしょうか？事業者の提案が必須の場合、当該運営費用は、サービス対価に含まれると理解してよろしいでしょうか？	よろしい。
76	実施方針 添付資料2						リスク分担表 (全体)	リスク分担表において、大学・事業者どちらにも○や△が入っているものについては、該当する事象が生じた際に都度協議となりますでしょうか。それとも、今後、一定基準が設けられるのでしょうか。	リスクの内容によります。入札公告時にお示しします。
77	実施方針 添付資料2	1				5・6	リスク分担表 (法令変更)	「リスク分担表(案)」に記載の「法令変更」欄の「当該事業に直接関係する法令の新設・変更等」における法令とは、要求水準書(案)P.6の「遵守すべき法令等」に記載されている「関連する各種法令・条例等」は含まれているものと考えてよろしいでしょうか。	個別の内容により判断します。
78	実施方針 添付資料2	1				9~ 11	リスク分担表 (税制変更)	【その他事業に影響を及ぼす税制度の新設・変更等】の負担者が大学、事業者双方に○が付いておりますが、協議して決定するということでしょうか。	お見込みの通りです。
79	実施方針 添付資料2	1				11	リスク分担表 (税制変更)	事業に影響を及ぼす税制度の新設及び変更によりコストが増加した場合、事業者では事前にコストを見込むことができず、過度なリスクになりますので、本事業に直接影響を及ぼす税制度の新設及び変更のリスクは大学の負担としていただけないでしょうか。	検討して入札公告時にお示しします。
80	実施方針 添付資料2	1				14	リスク分担表 (環境問題)	「工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、電波障害、水質汚濁、光・臭気に関するもの」のうち、施工者が通常避けられないものについては、大学の負担としていただけませんか。	検討して入札公告時にお示しします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
81	実施方針 添付資料2	1				16	リスク分担表 (第三者への賠償)	16番に当てはまらない事由による第三者への賠償は、事業者ではコントロールできませんので、大学の負担としていただけないでしょうか。	事象により協議を行うことを想定し、リスク分担を検討の上、入札公告時にお示しします。
82	実施方針 添付資料2	1				20	リスク分担表 (不可抗力)	不可抗力リスクは、予見の可否を問わず事業者でコントロールできるものではありませんので、大学負担としていただけないでしょうか。	検討して入札公告時にお示しします。
83	実施方針 添付資料2	1				20	リスク分担表 (不可抗力)	【予見可能な範囲を超えるもの】と記載がございますが、自然的なものは具体事例(震度6以上、浸水、津波、土砂崩れ等)を掲出していただきますようお願いいたします。特に地震については震度が明確に判定されるため、震度6以上は不可抗力などの記載をしていただきたく。	検討の上、必要に応じて、入札公告時にお示しします。
84	実施方針 添付資料2	1				21・ 22	リスク分担表 (金利変動)	「竣工日」は、2023年2月と理解してよろしいでしょうか。	よろしい。
85	実施方針 添付資料2	1				23・ 24	リスク分担表 (物価変動)	インフレ・デフレについて 事業者が△となっておりますが、意図する意味を教えてください。単品スライドや物価指数において変動すると思慮しておりますが、事業者が△は別の意味があるのかどうかというのが質問の主旨です。	一定基準を超えない変動については事業者負担とする想定です。基準については入札公告時にお示しします。
86	実施方針 添付資料2	2				38	リスク分担表 (用地の瑕疵)	「本施設建設予定地」には機械学科実験棟及び、実験実習工場の敷地も含まれると理解してよろしいでしょうか。	本施設及び民間付帯施設事業が建設可能な敷地には含まれません。一方で、土壌汚染調査の対象としては含まれます。入札公告時に範囲をお示しします。
87	実施方針 添付資料2	2				38・ 39	リスク分担表 (用地の瑕疵)	大学が事前に公表した内容と実態が異なる場合は、「40用地の瑕疵」又は「1入札手続き」若しくは「30測量・調査・設計」により、大学のご負担と理解してよろしいでしょうか。	大学側が事前に公表した内容は全ての調査を網羅していません。土壌汚染に関しては、事業者にて追加調査及び対策を実施頂きます。事前に想定数量(契約数量)を提示し、それに対して現場状況に応じた増減を行う予定です。詳細測量は、大学では実施しておりません。既往図面を参考に提示しますので、詳細測量は事業者にて実施頂きます。上記調査について、大学が提示するものは事前資料として限られたものとなりますので、瑕疵には含まれないものと考えます。
88	実施方針 添付資料2	2				48	リスク分担表 (施設損害)	事業者が本リスクを負担するのは、事業者の責めに帰すべき事由の場合という理解でよろしいでしょうか。	リスク分担表のとおりです。施工期間中においては、事業者の責めに帰すべき事由以外においても盗難等、施設損害が生じるリスクがありますが、原則事業者側にて工事保険等にて対応頂くことを想定しています。
89	実施方針 添付資料2	3				62・ 63	リスク分担表 (施設瑕疵)	一般的な民法上の瑕疵担保期間との理解でよろしいでしょうか。	入札公告時にお示しします。 ※民法上の期間を想定(10年)
90	実施方針 添付資料2	3				62・ 63	リスク分担表 (施設瑕疵)	瑕疵担保の期間をお示し頂けますでしょうか。	入札公告時にお示しします。 ※民法上の期間を想定(10年)
91	実施方針 添付資料2	3				62・ 63	リスク分担表 (施設瑕疵)	リスク分担表のうち、維持管理段階(番号62.63)において瑕疵担保期間中・期間終了後によって負担者が異なりますが、この期間はどの様に定めるのでしょうか。	入札公告時にお示しします。 ※民法上の期間を想定(10年)

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
92	実施方針 添付資料2						リスク分担表 (その他)	技術革新に伴う陳腐化に係るリスクの記載がございませんが、当該リスクは、大学でご負担いただけると理解してよろしいでしょうか。	検討の上、必要に応じて、入札公告時にお示しします。
93	実施方針 添付資料4	1		2			民間付帯施設事業の 実施条件(案)	(1)～(3)に記載のある貸付料は入札公告時に公表とありますが、おおよその目安をご教示ください。Ex.)周辺相場程度等	貸付料の基準については入札公告時にお示しします。
94	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	1)	敷地に関する条件	民間付帯施設に係る借地料算定根拠となる面積の考え方を示してください。	詳細は入札公告時にお示しますが、合築となる場合は、建築面積×(付帯施設床面積/建物延床面積)として、按分して求める方を想定しています。また、分棟の場合は必要とする借地面積となります。
95	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	1)	敷地に関する条件	事業者が大学より民間付帯施設に係る敷地を定期借地契約により借り受けた後、事業者から民間付帯施設事業を担う協力会社に当該敷地を転貸することをお認めいただけませんか？	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る敷地または建物の賃借について直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
96	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	1)	民間付帯施設の敷地	民間付帯施設を区分所有する際に、賃料算定の基準となる敷地は教育研究棟と福利厚生施設棟で変わりますでしょうか。またその場合、区分所有している建物に応じた延床面積の按分によって賃料が割り出されるとの理解でよろしいでしょうか。もしくはどちらの区分所有の場合も独立棟の場合も一体の敷地として各棟合算した総延床面積から按分されますでしょうか。	基本的にはお見込みの通りですが、検討の上、詳細については入札公告時にお示しします。なお、区分所有時における賃料算定の基本的な考えは、建築面積×(付帯施設床面積/建物延床面積)として、按分して求める方を想定しております。
97	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2)	④ 民間付帯施設の譲渡	民間付帯施設の譲渡においては対価等の制約はありますでしょうか。	譲渡時の対価については制約を設定しない予定です。譲渡に伴う、民間付帯施設事業に係る土地または建物の賃貸借契約の相手先事業者変更については、その他の契約条件を踏まえて、入札公告時に改めてお示しします。
98	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2)	④ 本施設部分の施工費について	区分所有となっている本施設部分(福利厚生施設等)の施工費の算定方法は、募集要項時に開示されるという解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。
99	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2)	④ 施設の権利に関する条件	民間付帯施設の所有者は、大学の承諾を得た上で、事業者を構成する企業である構成員又はその他の事業者の株主以外の民間収益施設事業を担う協力会社もお認めいただけませんか？	参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社に限って認める予定ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
100	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2)	④ 施設の権利に関する条件	構成員又はその他の事業者の株主(施設取得者)に限り、民間付帯施設を譲渡することができると思いますが、その場合、同じ施設取得者に敷地の定期借地権についても転借することは可能でしょうか。また、「その他の事業者の株主(施設取得者)」とは、具体的に誰を想定しているのでしょうか。	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る敷地または建物の賃借について直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。なお、「その他の事業者の株主(施設取得者)」とは、「構成員以外の出資者で、付帯事業を実施するために付帯施設を事業者から取得するもの」と想定しておりましたが、上記方針も含めて入札公告時にお示しします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
101	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2) ④⑤	施設の権利に関する条件	「施設取得者は審査資料提出までに明らかになっていることが必要であり、その後、変更できない。」とありますが、事業期間中に大学の承認を得た上で運営事業者が変更した場合に、その運営事業者が民間収益施設を所有することはできないという理解で宜しいでしょうか。	基本的にはお見込みの通りですが、検討の上、詳細については入札公告時にお示しします。
102	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	2) ⑤	施設の権利に関する条件	「審査資料提出までに」とありますが、これは「入札提案書提出までに」と同義であるとの理解で宜しいでしょうか。	よろしい。
103	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	3)	敷地の貸与期間	定期借地契約の賃貸開始時期が民間付帯施設の施設着手予定日かつ貸付期間を15年とした場合、要求水準書(案)66項に記載の事業期間を満たせない可能性があります。要求水準書(案)の事業の期間(2038年3月31日まで)を正として、その期間を満たすように設定するとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
104	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	3)	敷地の貸付期間	施設整備着手予定日とは、本施設整備着手日とは別に設定されると理解してよろしいでしょうか。その場合、施設整備着手予定日の考え方をご教授願います。	合築の場合は本施設整備着手日と同様となります。分棟の場合はご提案によります。なお、貸付開始時期については再検討した上で、入札公告時にお示しする予定です。
105	実施方針 添付資料4	1		2	(1)	6) ①②	大学への報告義務	6)大学への報告義務として、①施設利用状況に関する報告、②財務に関する報告とありますが、どの様な内容をご報告の対象になりますでしょうか。(テナントの売り上げ等)	事業の継続性、健全性等が確認できるような内容を想定しております。詳細は入札公告時にお示しします。
106	実施方針 添付資料4	1		2	(1)		民間付帯施設事業の実施条件(案)	1)において「大学は、事業者に関し、民間付帯施設に係る敷地を定期借地契約により貸し付ける」旨が記載されていますが、2)④に基づき民間付帯施設を構成員又は事業者の株主に譲渡したときは、当然に当該民間付帯施設の譲受人が大学との定期借地契約の当事者となるという理解でよろしいでしょうか。	譲渡に伴う、民間付帯施設事業に係る土地または建物の賃貸借契約の相手先事業者変更については、その他の契約条件を踏まえて、入札公告時に改めてお示しします。
107	実施方針 添付資料4	1		2			民間付帯施設事業の実施条件(案)	(1)(2)(3)のいずれの場合であっても、事業者に事業所税が課せられることはないかと理解してよろしいでしょうか。	事業者が負担する費用については、事業者での確認をお願いいたします。
108	実施方針 添付資料4	2		2	(1)	8)	貸付料	民間付帯施設事業の事業性を検討するのに時間を要するため、大学が想定する貸付料を入札公告よりも前にお示し頂けませんでしょうか。(借地料の多寡によって導入可能な用途が変わります。)	貸付料の基準については入札公告時にお示しします。
109	実施方針 添付資料4	2		2	(1)	8)	貸付料	貸付料が発生するのは、施設整備着手予定日ではなく、民間付帯施設の供用開始日として頂けませんでしょうか。	検討の上、入札公告時にお示しします。
110	実施方針 添付資料4	2		2	(2)	1)	BTO方式の基本的な考え方	負担付き寄附により民間付帯施設施設事業を実施する場合の具体的な契約スキームをご教示ください。	入札公告時にお示しします。
111	実施方針 添付資料4	2		2	(1) (2) (3)	7)	貸付期間終了時の取り扱い	大学への無償譲渡できるものとありますが、無償譲渡に伴い発生する不動産登記費用等税金については、大学側の費用という理解でよろしいでしょうか。	原則として大学に費用負担がないことを前提に譲渡を受け入れる方針です。詳細は入札公告時にお示しします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
112	実施方針 添付資料4	2		2	(2)	1)	③ 民間付帯施設のBT O方式の場合 定期借家借契約の家 賃	【大学は寄附を受けた施設を定期借家契約にて事業者に貸与し、事業者は運営業務を実施する。】と記載がございますが、定期借家契約にて家賃は発生するのでしょうか。施設を建設し大学に寄附を行った後で更に家賃という費用が発生することを危惧しております。	詳細は入札公告時にお示ししますが、BOTの場合に土地賃料が発生するように、BTOにおいても賃料は発生いたします。その他発生する費用等諸条件を勘案して、事業者にて方式を選択いただきたいと思います。
113	実施方針 添付資料4	3		2	(2)	8)	貸付料	「貸付料は入札公告時に公表する」とありますが、貸付条件が分からないまま、独立採算事業を検討することは困難な状況です。できるだけ早い貸付料の公表をご検討いただけないでしょうか。	貸付料の基準については入札公告時にお示しします。
114	実施方針 添付資料4	3		2	(2)	8)	貸付料	貸付料の見直しの規定が記載されておりますが、定期借家契約にて家賃は発生するのでしょうか。施設を建設し大学に寄附を行った後で更に家賃という費用が発生することを危惧しております。	詳細は入札公告時にお示ししますが、BOTの場合に土地賃料が発生するように、BTOにおいても賃料は発生いたします。その他発生する費用等諸条件を勘案して、事業者にて方式を選択いただきたいと思います。
115	実施方針 添付資料4	3		2	(3)		民間付帯施設事業の 実施条件(案)	1)において「大学は、事業者に限り、民間付帯施設に係る敷地を定期借地契約により貸し付ける」旨が記載されていますが、2)④に基づき民間付帯施設を構成員又は事業者の株主に譲渡したときは、当然に当該民間付帯施設の譲受人が大学との定期借地契約の当事者となるという理解でよろしいでしょうか。	譲渡に伴う、民間付帯施設事業に係る土地または建物の賃貸借契約の相手先事業者変更については、その他の契約条件を踏まえて、入札公告時に改めてお示しします。
116	実施方針 添付資料4	3		2	(3)		民間付帯施設事業の 実施条件(案)	借地契約の当事者をSPCではなく民間付帯施設企業とすることは可能でしょうか。事業リスク及び事業収支の側面で、独立採算事業を本施設に係る本事業から明確に切り離すことが可能となり、事業の安定性が高まります。	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る敷地または建物の賃借について直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
117	実施方針 添付資料4	3		2	(3)	1)	敷地に関する条件	事業者が大学より民間付帯施設に係る敷地を定期借地契約により借り受けた後、事業者から民間付帯施設事業を担う協力会社に当該敷地を転貸することをお認めいただけませんか？	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る敷地または建物の賃借について直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
118	実施方針 添付資料4	3		2	(3)	2)	④ 施設の権利に関する 条件	民間付帯施設の所有者は、大学の承諾を得た上で、事業者を構成する企業である構成員又はその他の事業者の株主以外の民間収益施設事業を担う協力会社もお認めいただけませんか？	参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社に限って認める予定ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
119	実施方針 添付資料4			2	(1)(3)	3)	敷地の貸付期間	貸付料が発生するのは、施設整備事業着手予定日ではなく、民間付帯施設の供用開始日としていただけないでしょうか？	貸付開始時期については再検討した上で、入札公告時にお示しします。
120	実施方針 添付資料4			2	(1)(2) (3)	7)	貸付期間終了時の取 り扱い	事業者帰責の契約違反の場合において、事業者負担にて原状復帰し明け渡す(or大学へ無償譲渡)以外に、別途違約金や義務はないでしょうか。	事業者起因により契約を解除する場合、提案時の評価事項が不履行となることを鑑みて、一定の違約金を課すことを想定しております。条件の詳細は入札公告時にお示しします。
121	実施方針 添付資料4			2	(1)(2) (3)	8)	貸付料	敷金・保証金の規定はありますか。	無いことを想定しております。原状復帰に関する責務は別途規定します。

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
122	実施方針 添付資料4			2	(1)(2) (3)	8)		貸付料	貸付料につき、規定に基づき大学が設定するとありますが、長期に亘り持続可能な提案とするためにも、貸付料は事業者の自由提案とできないでしょうか。	これまでの民間対話等を踏まえ、本事業においては、貸付料の多寡によって評価を行うのではなく、事業者には大学構成員の福利厚生に資する魅力ある運営提案を期待し、それらの検討に専念いただくよう大学の貸付基準を採用する予定である。条件の詳細は入札公告時にお示しします。
123	実施方針 添付資料4							その他	民間付帯施設の提案を検討する為に、現在の北部厚生会館、及び近隣のレストランの数値として、シェ・ジローの喫食数等のデータをご開示いただく事は出来ませんかでしょうか。	北部厚生会館は1日1,000食程度です。シェ・ジローは民間企業による店舗運営のため、開示不可です。
124	実施方針 その他							その他	自動販売機の設置等を提案する場合は、大学側で定められる貸方基準に基づいて使用料をお支払いする必要がありますが御座いますでしょうか。また、施設内や外に設ける場合によって、単価は異なりますでしょうか。それらは、入札広告時にお示し頂けますでしょうか。	大学内に設置する自動販売機は、一部を除き包括契約にて一社と契約をする予定としているため、設置は不可(民間付帯施設内は除く)とする想定ですが、検討の上、入札公告時にお示しします。また、仮に設置を認める場合、大学が定める貸付基準に則り、貸付料が生じます。
125	実施方針 その他							その他	入札予定価格は、入札広告時にお示しされるのでしょうか。金額に関する評価の算出方法についても、ご開示いただける範囲でお願いいたします。	予定価格そのものは開示しません。ただし、入札公告時に、参考となる事例や水準等をお示しすることについて検討中です。また、評価は除算方式による総合評価を想定していますが、詳細は入札公告時にお示しします。
126	実施方針 その他							その他	要求水準書の付属資料となっておりました、図面等(【資料35】参考図(配置・平面計画)等)は、民間付帯施設を検討する上で、社外に開示したいのですが、宜しいでしょうか。	よろしい。
127	要求水準書(案)							別表及び資料	実施方針公表時に公表されない資料には、工事区分や諸室要求など、事業参加の検討を行うのに不可欠な情報が多数あります。参考発行等条件付きでも早期の開示は可能でしょうか。特に【別表1～2】及び【資料20、27～30】	入札公告時にお示ししますが、早期の開示については、検討します。
128	要求水準書(案)							別表及び資料	(※)と記載された別表および資料について、2019年1月の質問回答時の提示は可能でしょうか？	質問回答時の提示は困難ですが、準備が整った資料については早期の開示を検討します。
129	要求水準書(案)	2	1	1	(4)			基本コンセプト	この部分の各項目の文章は「・・・こと。」で結ばれた箇条書きとなっており、事業者に対して要求しているのかどうか明確でないように思われます。そこで質問としては、それぞれは、あくまでも大学が考える基本コンセプトであって、事業者に対して求める内容は第2章から第4章に記載されていることが全てであるとして宜しいでしょうか。	事業者に対して求める内容は、基本的には1章も含めた要求水準書の全てになります。なお、基本コンセプトは、2章以降の各業務の詳細な要求水準のベースとなっている、大学が求める基本的な考えとなります。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
130	要求水準書(案)	3	1	1	(4)	II 1)	④ 基本コンセプト	東山キャンパスの大学構成員総数と、そのうち外国人の人数並びに主な出身地域をご教示願います。	【構成員数】※名古屋大学プロフィール2018より 学部学生:10,121人 大学院学生数:6,318人 附属学校生徒数:597人 教職員数:3,957人 留学生数:2,462人 留学生の主な出身地域は、アジア地域です。
131	要求水準書(案)	3	1	1	(4)	II 2)	③ 基本コンセプト	「寄付施設である学習支援スペースや低層部のコモンスペースが活発に活用されるような「デザイン」と「運営」を考案すること」とありますが、ここでいう「運営」とはどのような運営をイメージされているのかご教示いただけますでしょうか。また提案した「運営」業務は、要求水準上、どの業務に位置付けられますでしょうか。	本施設の運用開始後、これらのスペースが活発に活用されるよう、事業者自ら積極的に運営をイメージして設計、デザインを考案いただきたいと思います。 また、運営業務そのものを提案いただく場合は、P67に記載の運営提案に該当し、民間付帯施設事業に位置付けられます。
132	要求水準書(案)	5	1	1	(4)	III 1)	基本コンセプト	省エネルギーに関する提案検討のため、現施設(7号館A・B棟、機械学科実験棟、実験実習工場)のエネルギー消費量(電気、ガス、水道、季節変動を含む。)、及び現施設の稼働状況に関するデータ(稼働日、稼働時間帯、在室人員 等)をご提供願います。	【年間エネルギー消費量(平成28年度実績)】 ・工学部7号館A棟(電気:151,692kWh、ガス:2,110㎡、水道:441㎡) ・工学部7号館B棟(電気:516,397kWh、ガス:7,182㎡、水道:3,271㎡) ・機械学科実験棟(電気:214,216kWh、水道:1,613㎡) ・実験実習工場(電気:154,526kWh、ガス:748㎡、水道:274㎡) なお、現施設の機能がそのまま本事業施設に移転するものではないため、季節変動によるエネルギー消費量や稼働状況に関するデータ等の詳細情報については公表を差し控えてさせていただきます。
133	要求水準書(案)	5	1	1	(4)	III 1)	① 基本コンセプト	「CMP2016ではZECを志向した整備を段階的に実施することを掲げており～」とありますが、「環境」を重視する提案に対し、どの程度評価して頂けるのでしょうか。	一定の評価を行いたいと考えておりますが、具体的な点数配分等の評価基準については入札公告時にお示しします。
134	要求水準書(案)	5	1	2	(1)	2)	①② 施設整備業務の範囲・期間	配置計画に当たり、福利厚生棟を工学部7号館A棟と干渉しない計画実施とし、A棟東側解体を延期(西側解体と同時)とした提案を実施してもよろしいでしょうか。	敷地条件等を勘案すると、大学が求める機能を満たすことは困難であると思われませんが、大学が求める内容以上の魅力ある計画が実現できるのであれば、提案を妨げるものではありません。
135	要求水準書(案)	5	1	2	(1)		施設整備業務の範囲・期間	「本施設のすべてを対象」とありますが、備品は対象外と理解してよろしいでしょうか。	備品の定義が難しいですが、要求水準書に規定されているものについては対象とします。
136	要求水準書(案)	6	1	2	(1)	2)	① 解体撤去期間	工学部7号館A棟(東側)の解体撤去期間が2020年9月～2020年11月となっておりますが、解体しない工学部7号館(西側)は、解体工事期間中も通常通り使用すると想定をすればよろしいでしょうか。	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
137	要求水準書(案)	6	1	2	(3)	2)	民間付帯施設事業の範囲・期間	事業契約に基づくSPCは維持管理期間が終了する2038年3月をもって清算するため、民間付帯施設事業が2038年3月を超える場合、超える期間については、大学との民間付帯施設事業に係る契約相手方はSPCではなく、民間付帯施設事業を担う協力会社との直接契約に変更する事もできるという理解でよろしいでしょうか？	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
138	要求水準書(案)	6	1	2	(5)		遵守すべき法令等	各法令等の遵守のため、今回の施設整備に関連し、既存建物に遡及する事項が生じた場合、その事務については本事業の範囲外として宜しいでしょうか。	本事業に伴い既存建物に遡及する事象が生じる場合には、速やかに大学にその内容を通知し、事前協議することを求めます。法令遵守に伴う事務手続きが必要となる場合は、基本的には大学で対応しますが、本事業、本施設と密接不可分な手続きもあると考えられるため、状況に応じて対応をお願いします。
139	要求水準書(案)	7	1	2	(5)	37)	遵守すべき法令等	「国立大学法人名古屋大学不動産貸付要項」について、公表いただけますでしょうか。	公表しません。正しくは、「名古屋大学固定資産貸付基準」(※実施方針の記載が正です)になりますが、遵守すべき関係規定を全て入札関係資料に網羅させ、「(5)当該遵守すべき法令等」の記載から本基準を削除する予定です。
140	要求水準書(案)	8	1	2	(6)	25)	適用基準等	「同等以上の機能及び性能を有すると大学が認めた場合は、上記適用基準等によらないことができるものとする。」との注意書きがあるものの、建築保全業務共通仕様書を維持管理業務に「適用」し点検項目や点検頻度等を拘束されることはPFI事業の特徴である「性能発注」ではなく「仕様発注」と変わらず、事業者の柔軟な提案(民間の創意工夫の発揮)が難しくなるため、共通仕様書は参考資料とし、点検項目や点検頻度等は事業者の提案に委ねていただけませんか。	入札公告時にお示ししますが、建築保全業務共通仕様書を参考資料とし、点検項目、点検頻度は事業者提案によるものとする予定です。但し、法令を遵守し、省エネルギー性に配慮した保守・点検を行うことを条件とします。
141	要求水準書(案)	8	1	2	(6)	26)	適用基準等	「同等以上の機能及び性能を有すると大学が認めた場合は、上記適用基準等によらないことができるものとする。」との注意書きがあるものの、文教施設保全業務標準仕様書を維持管理業務に「適用」し点検項目や点検頻度等を拘束されることはPFI事業の特徴である「性能発注」ではなく「仕様発注」と変わらず、事業者の柔軟な提案(民間の創意工夫の発揮)が難しくなるため、保全業務標準仕様書は参考資料とし、点検項目や点検頻度等は事業者の提案に委ねていただけませんか。	入札公告時にお示ししますが、文教施設保全業務標準仕様書を参考資料とし、点検項目、点検頻度は事業者提案によるものとする予定です。但し、法令を遵守し、省エネルギー性に配慮した保守・点検を行うことを条件とします。
142	要求水準書(案)	9	1	2	(7)	1)	立地条件	「建築基準法第48条第5項ただし書きを適用した許可」とは、既存施設に許可建物が存在するという解釈で宜しいでしょうか。また許可対象建物および許可用途・許可理由をご教示いただきたい。	敷地全体が用途制限(危険物の貯蔵数量)緩和の許可を受けています。
143	要求水準書(案)	9	1	2	(7)	4)	インフラ整備状況等	本事業において、インフラ負担金(電気・ガス・水道の引き込み等)は、新たに発生しないとの理解でよろしいでしょうか。仮に発生する場合、大学にご負担いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	各種設備の引き込み方針は、入札公告時にお示ししますが、発生する場合は、事業者負担とします。
144	要求水準書(案)	9	1	2	(7)	4)	インフラ整備状況等	建物を引渡しするまでの本設の電気・ガス・水道の基本料金及び使用料金は大学にご負担いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	建物の引き渡しを受ける前においては、施設整備業務に必要な光熱水費以外に発生しないという認識ですので、事業者負担とします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
145	要求水準書(案)	10	1	2	(8)	1)	本施設の機能と構成	オークマ工作機械工学館の建設スケジュール、設計者及び施工者をご教示いただきたい。	建設期間:2018年11月21日～2020年1月31日(準備作業、試運転調整期間等も含む)の予定です。設計者及び施工者は、本事業に着手する前においては直接関連しないものと思われまので、回答は控えさせていただきます。調整が必要な事項については、手続きに則り、大学へご質問下さい。
146	要求水準書(案)	10	1	2	(8)	2)	② 教育研究棟の階の構成と床面積	「教育研究棟」「福利厚生棟」における民間付帯施設候補地A～Cにおいて、床面積の上限は無いものと考えてよろしいでしょうか。	候補地A～Bは、教育研究施設や福利厚生施設の計画に大きく影響するため、参考図に示す通り原則300㎡程度を上限とするが、本施設の機能、条件に影響が無い範囲において若干大きくすることは可能である。また、候補地Cは、建物高さ(階数)制限により、限界があると思われまますが、明確な制限はありません。
147	要求水準書(案)	11	1	2	(8)	2)	教育研究棟の階の構成と床面積	2階は『『福利厚生棟』の2階(食堂)とデッキでつなげる』こととされておりますが、教育研究棟の2階候補地Aに民間付帯施設を設置するか否かを問わずデッキは必要との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
148	要求水準書(案)	11	1	2	(8)	3)	福利厚生棟の階の構成と床面積	福利厚生棟の建物全体の延床面積(民間付帯施設分を除く)について、上限下限に関する条件をお示し頂けませんでしょうか。	民間付帯施設分を除く建物全体の延床面積は、±0%～+2%の範囲内とします。
149	要求水準書(案)	11	1	2	(8)	3)	福利厚生棟の階の構成と床面積	左記の要求水準書案11頁、また、同資料の43頁、添付資料の【資料35】参考図(配置・平面計画)等から、福利厚生の設置場所、図面レイアウトの記載が御座いますが、要求水準書案に定める事項を遵守していれば、1階における福利厚生施設の設置場所は自由提案でしょうか。それとも、資料35通りの配置が必要になりますでしょうか。	入札公告時にお示しする要求水準書(本文及び別表1、別表2、資料33等)において、より詳細な要求水準をお示ししますが、基本的には資料35参考図に示す配置を想定しております。要求水準を満たす前提で、提案内容が参考図より優位であり、福利厚生施設として入居する大学生協の合意が得られた場合には提案を認める可能性があります。
150	要求水準書(案)	12	1	2	(8)	4)	民間付帯施設	民間付帯施設の延べ床面積は100㎡以上を必須水準とするが、大学は300㎡以上希望する理由をご教示いただきたい。	導入可能性調査等において300㎡程度は設置可能であると見込まれたこと、また大学の福利厚生機能を充実させるためにも300㎡程度あると望ましいこと等から300㎡以上を希望しています。一方、事業の参画を促すため、また福利厚生機能の充実も一定程度果たせるとの判断から、最低条件は100㎡以上に緩和しております。
151	要求水準書(案)	12	1	2	(8)	5)	外構等	「【資料2】事業計画地位位置図・周辺現況図で示す「整備範囲B(交流広場エリア)」において整備する。」とありますが、資料2において整備範囲Bが不明なため、お示しいただけますでしょうか？	外構等の整備範囲は、資料2における「事業計画地」エリア全般になります。入札公告時に記載を訂正します。
152	要求水準書(案)	12	1	2	(8)	5)	② 外構等	本事業予定地の外構に設置する駐車・駐輪場は、生協をはじめとした大学関係者用の駐車場及び、大学関係者(学生・教授等)向けの駐輪場と認識しております。登録車両の管理や金銭の授受等の管理は発生しない認識で宜しいでしょうか。また、長時間放置された放置駐輪車等の管理や撤去費についても、民間事業に含まれない認識で宜しいでしょうか。	よろしい。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
153	要求水準書(案)	12	1	2	(8)	5)	② 外構等	福利厚生棟の北側に設置する駐車場は、民間付帯施設に係る運営や民間付帯施設の利用者の用に供してもよろしいでしょうか？可能な場合、利用できる台数をご教示願います。	要求水準書に示す駐車場台数(10台以上)は大学専用(主に生協が利用)の駐車場を想定しているため不可とします。ただし、要求水準を満たした上で、さらに駐車場を設置可能な場合は、民間付帯事業の一環として設置することは可能(ただし、駐車場として占有する部分は土地賃料が発生)とする予定ですが、特に利用者の用に供する場合には、アプローチ動線や管理区分について明確に区分してください。
154	要求水準書(案)	13	1	2	(8)	5)	③ 搬入動線等	「大学生協への商品搬入動線や「オークマ工作機械工学館」への搬入動線を設ける。」とございますが、商品搬入の時間帯や頻度、オークマ工作機械工学館への搬入で想定されている内容をご教示願います。	【福利厚生施設(大学生協)の商品搬入頻度】 ・月一金曜日 各日計7回程度 搬入時間帯:1時(1回)、3時(1回)、 6-9時(4回)、22時(1回) 【オークマ工作機械工学館の工作機械搬入頻度】 ・数年に1回程度
155	要求水準書(案)	13	1	2	(9)	1)	④ 既存建物等の解体撤去業務	解体撤去業務の表中の時期ですが、実施方針5ページに記載されている時期と異なるため、実施方針に記載されているスケジュールをもとに検討を進めることでよろしいでしょうか。(要求水準書47ページにも同様の表があります。)	よろしい。
156	要求水準書(案)	13	1	2	(9)	1)	④ 既存建物等の解体撤去業務	工学部7号館A棟(西側)、機械学科実験棟、実験実習工場は、第一期工事中に、利用されますでしょうか。利用される場合、想定される利用状況(頻度、利用方法、実験内容等)をご教示願います。	通常通り利用します。
157	要求水準書(案)	13	1	2	(9)	1)	④ 既存建物等の解体撤去業務	「解体撤去を行う建物等は【資料2】事業計画地位置図・周辺現況図で示す「解体撤去範囲C(約2,000㎡)」とありますが、資料2において解体撤去範囲Cが不明なため、お示しいただけますでしょうか？	解体撤去を行う建物等は、資料2に示す「解体建物」になります。入札公告時に記載を訂正します。その他詳細は、要求水準書(案)P47をご覧ください。
158	要求水準書(案)	13	1	2	(9)	1)	④ 既存建物等の解体撤去業務	解体撤去の時期が、6ページの2(1)2)①イ及び②エの解体撤去期間と一致しておりません。どちらを正とすればよろしいでしょうか？	実施方針に記載のものを(正)とします。
159	要求水準書(案)	13	1	2	(9)	2)	維持管理業務	大規模修繕の定義をご教示願います。	要求水準書(案)P57第3章3)に示す建物保守管理業務を業務範囲とします。詳細は入札公告時にお示しします。
160	要求水準書(案)	14	1	2	(9)	2)	④ 維持管理業務	清掃衛生管理業務は、建物の内部及び外部となっておりますが、外壁も清掃範囲に含まれるのでしょうか。可能であれば、外部清掃の範囲をご開示願います。	範囲については、入札公告時にお示しします。
161	要求水準書(案)	14	1	3			参考図を提示する趣旨	入札公告時に提示される【資料35】参考図は、今回提示の【資料35】参考図と同一のものと考えて宜しいでしょうか。	あくまで要求水準書(案)として提示のため、入札公告時に示す参考図は、同一のものではなく、室割等の詳細情報の追加・変更等は少なからず発生します。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
162	要求水準書(案)	15	2	1	(1)	7)	配置計画	「北部厚生会館」との離隔距離に注意し、・・・既存適及が及ばないこととする。」とありますが、新しい「福利厚生施設」にて生協が営業開始後も「北部厚生会館」は残るのでしょうか。残る場合、用途をお示しください。	当面はそのままの状態が残ります。北部厚生会館は、既存の学生会館機能を移転する構想ですが、改築とするか用途変更とするかは未定であり、時期も未定です。
163	要求水準書(案)	16	2	1	(2)	9)	共同溝	「建物ピットを共同溝として利用できるつくりとすること」とありますが、共同溝のスペックにつきまして、お示しいただけますでしょうか。	入札公告時にお示します。
164	要求水準書(案)	16	2	1	(3)	6)	立面・断面計画	「各諸室の開口部等に工夫を加えることにより、環境負荷低減に努めること」とありますが、名古屋大学内の工夫されている事例がありましたら、お示しいただけますでしょうか。	一般的な事例であるが、複層ガラスや遮熱フィルム、庇・ルーバーを利用した日射熱負荷の低減等の事例があります。
165	要求水準書(案)	16	2	1	(3)	7)	立面・断面計画	入札公告時にオークマ工作機械工学科設計図書が開示されることですが、連続した雰囲気とのデザインとするため、併せて外観等イメージのわかる資料の開示をお願いいたします。	入札公告時にお示します。
166	要求水準書(案)	16	2	1	(3)	7)8)	立面・断面計画	本要求水準書の【資料34】オークマ工作機械工学館設計図書は、確定版の実施設計図面となるのでしょうか。	実施設計図面であるが、建物外構については施工段階において、計画を見直す可能性もあります。
167	要求水準書(案)	16	2	1	(3)	11)	立面・断面計画	教育研究棟の高さを45m未満とした理由をご教示ください。	45mを超えると超高層建築物防災指導基準が適用され、建設コスト・維持管理コストの増加や屋上部分の活用スペースの圧迫となるためです。
168	要求水準書(案)	17	2	1	(4)		建築計画	「高耐久」「各室の空間にふさわしい仕様」など定性的な記述があります。事業費の上限額が決まっているのであれば、自ずから材質・工法のグレードが限定されると思われまので、質問としては、同様の大学施設の標準的な仕様であれば、このような定性的な記述に適合すると考えて宜しいでしょうか。	用途、仕上げ等により一概には言えませんが、近年の国立大学研究施設の標準的な仕様であれば、最低限の要求水準は満たせるものと想定しています。ただし、事業者のノウハウを活かしたそれ以上の提案も期待します。
169	要求水準書(案)	17	2	1	(4)	2)	① 内装	「内装仕上げについて、各室が空間的に同一となった場合」とありますが、「空間的に同一」の定義について、具体的にお示しいただけますでしょうか。	「様々な機能が、同じ空間内、あるいは連続した空間となる場合」を想定しております。パーティション等の稼働間仕切りにより、一時的に同一となる場合も同様です。この場合は、機能毎に仕上げが顕著に異なることなく、一体感のある雰囲気、グレードとしてつくことを求めます。
170	要求水準書(案)	20	2	1	(4)	3)	③ 外装	「避難に利用する外部出入口は、・・・非常時開放装置(パニックオープン)を設けること。」とありますが、対象は外部出入口は、自動扉の部位と考えてよろしいでしょうか。	避難に利用する外部出入口は、自動扉のみではなく、一般的な開き戸等も含めて原則全てを対象としています。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
171	要求水準書(案)	21	2	1	(5)	1)	構造計画	「低層部は原則SRC造」と記載がありますが、その理由をご教示ください。また、低層部とは1-3階と考えてよろしいでしょうか？	低層部には大空間が必要な大型機械実験室、講義室、ホール等があること、重量物が入る実験室や振動を嫌う実験の実施も想定されることなどからSRC造を想定しています。要求水準書(案)の通り、原則低層部はSRC造としますが、入札公告時に示す詳細な条件等に対応が可能より優れた構造形式があれば提案は可とする予定です。低層部の考え方についてはお見込みの通りです。
172	要求水準書(案)	22	2	1	(6)	2)	① 設備の管理	「教育研究棟」内に管理室を設置し、無償で使用できるようにご配慮頂いておりますが、清掃業務の控室(清掃用具置き場含む)も同様に、設置頂けるのでしょうか。	設置することは想定しておりません。
173	要求水準書(案)	27	2	1	(6)	3)	⑥ 自家発電設備	長時間運転対応型とすることの記載がありますが、どの程度の時間あるいは日数(72時間とか、3日間)をご教示ください。	3日以上運転可能なものとします。但し、3日以上運転可能な燃料の保管と同義ではありません。
174	要求水準書(案)	28	2	1	(6)	3)	⑨ウ 構内情報設備	情報機器は、リースではなく、大学が当該機器を所有されるご意向だと理解してよろしいでしょうか。仮にリースでお考えの場合は、当該機器の維持管理を含め、リースに適したサービス対価の支払いの仕組みをご指示願います。	大学が当該機器を所有するものとします。
175	要求水準書(案)	35	2	1	(6)	2)	①④ ⑤⑥ 省エネルギー対策	光熱水費が、事業費に含まれないのであれば、これらの対策は入札金額の増額で対応するしかありません。一般的な大学施設に比べ、今回の建設費は高く設定されるのでしょうか。	本学の最近の研究施設と比べ大きく建設費を増額する想定はございませんが、上記施設においても2.1(7)2)に書かれている省エネルギー対策は一般的な対策事項であり、全てではないものの大半は実施しております。
176	要求水準書(案)	36	2	2	(1)	2)	① 平面計画	「①共通」は、理念的な記述になっています。②以降を実現すれば①に適合すると考えて宜しいでしょうか。	②以降の規定を検討する上では、常に①共通に書かれている思想を持って、総合的に配慮頂くことを求めており、決して②以降の規定だけ満足すれば良いというものではありません。
177	要求水準書(案)	36	2	2	(1)	2)	②③ ④⑤ ⑥ 平面計画	構造計画に関連する各室を区画する壁は、将来にわたり固定されると考えて宜しいでしょうか。また、例えば実験室間の間仕切りを撤去できるようにする提案が高評価を受けることはあり得るのでしょうか。	入札公告時にお示しする諸室の詳細条件を満たすことを前提に、1章の基本コンセプト、前述の①共通を踏まえた事業者提案を求めています。また、評価基準については、入札公告時にお示しますが、様々な変化に対応可能な柔軟性を持った計画については、評価対象になり得るものと想定しています。
178	要求水準書(案)	38	2	2	(1)	3)	④ ゴミ置場	駐車場付近に設置するゴミ置場(集積場)に直接、ゴミをお持ちになる方がいると思われそうですが、恐らく、ゴミ分別確認(作業)が必要となると想定しております。つきましては、ゴミ置場(集積場)の管理も本事業の対象範囲と理解して宜しいでしょうか。	駐車場付近のゴミ置場は福利厚生施設用であり、本事業対象外です。なお、教育研究棟西のゴミ置場が、教育研究施設用であり、本事業対象範囲内となります。
179	要求水準書(案)	40	2	2	(1)	3)	⑪ 実験室	実験室他特殊な床荷重条件があればご提示ください。	入札公告時にお示します。
180	要求水準書(案)	41	2	2	(1)	3)	⑬⑭ 寄付施設諸室等	仕上げ材等については、材質・工法のグレードの幅があるため、予定価格積算の際に想定した仕様をご教示いただきたい。	材質・工法のグレードについては、入札公告時に示す要求水準書でなるべく詳細に規定することとします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
181	要求水準書(案)	42	2	2	(1)	3)	⑭ 寄付施設諸室等	「(別途、机及び収納テーブル・コンセント付のホール椅子を設置)」とありますが、ホール椅子の設置は本事業範囲外と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
182	要求水準書(案)	43	2	2	(2)	2)	⑥ 民間付帯施設の候補地	民間付帯施設を候補地Cに設立する事とした場合、教育研究棟とブリッジにて連結をしますが、ブリッジに掛かる施工費は、独立採算事業に含まれるのではなく、本体施設の施工費に含めるという理解で宜しいでしょうか。	3階部分を接続するブリッジは、民間付帯施設を候補地Cに設置する場合のみ必要となるもののため、独立採算事業側での整備を想定しています。ただし、候補地Cへのアプローチは、利用者の利便性や多用途との管理区分等に配慮した上で、ブリッジ以外の別の動線計画(専用階段・EV等)を提案することも可とする予定です。詳細は、入札公告時にお示しします。
183	要求水準書(案)	44	2	2	(2)	4)	① 福利厚生棟 その他の補足事項	民間付帯施設を本体施設又は福利厚生施設との合築で建築する場合、インフラ関係(電気・水道・空調等)は切り離しは必要ではなく、それぞれの使用量がわかる立付けになっていれば問題無いでしょうか。	福利厚生施設へのインフラ関係の引き込み方針は、入札公告時にお示しします
184	要求水準書(案)	44	2	2	(2)	4)	① 福利厚生棟 その他の補足事項	民間付帯施設を除く、水道光熱費の費用負担はすべて大学側でされるのでしょうか。	大学による費用負担とします。ただし、維持管理業務で使用することを目的とした管理室を設置する場合は、当該室における水道光熱水費の負担を事業者負担とすることを想定しております。詳細は入札公告時にお示しします。
185	要求水準書(案)	45	2	2	(3)	1)	ノーベルロード(仮称)	ノーベルロード(仮称)を「本施設の前を通って赤崎記念研究館に向けて延長」とされていますが、具体的な位置をお示しいただけませんか。また、交流広場と接続させる必要はありますでしょうか。	具体的にはオークマ工作機械工学館の前から赤崎記念研究館までの既存の道路部分になりますが、詳細は入札公告時にお示しします。なお、交流広場の前面道路がノーベルロード(仮称)なるため、接続は必須になると考えています。
186	要求水準書(案)	45	2	2	(3)	2)	② 緑地面積	交流広場の緑地面積は、「地区計画の「教育研究地区(B)」で不足している面積を確保する」とあります。東山団地地区の地区計画によると「建築物の緑化率の最低限度」が10分の2とされており、また、教育研究地区(B)の面積は約14.2haと広いので、この地区全体の緑化不足面積が大きい場合には本事業用地の緑化では賄いきれないことも想定されます。具体的な緑化必要面積をご教示ください。	「教育研究地区(B)」では現状1,010㎡の緑地面積が不足しています。本事業における整備面積の指定の予定はありませんが、交流広場を始めとする外構部分や本施設の屋上等の積極的な緑化を求めており、可能な限り不足面積を補えることを期待しています。
187	要求水準書(案)	46	2	2	(3)	3)	①⑥ 駐車場	福利厚生棟の北側に10台以上設置する駐車場は、すべて大学生協が使用するという理解で宜しいでしょうか。また、民間付帯施設に必要な駐車場はどこに設置しても構わないということでしょうか。	要求水準書に示す福利厚生棟北側の駐車場台数(10台以上)は大学専用(主に生協が利用)の駐車場になります。民間付帯施設用の駐車場は、要求水準を満たした上で、同エリアにおいて、追加の駐車場を設置可能な場合は、民間付帯事業の一環として設置することは可能(ただし、駐車場として占有する部分は土地賃料が発生)とするが、特に利用者の用に供する場合においては、アプローチ動線や管理区分について明確に区分されることを求めます。

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	項目名	質問事項	回答
188	要求水準書(案)	46	2	2	(3)	7)		廃棄物集積所等	民間付帯施設や外構等で排出された廃棄物については、大学で設置するゴミ庫に合わせて廃棄する事は可能でしょうか。それとも大学のゴミ庫とは別に、民間付帯施設用として設ける必要がありますでしょうか。設置場所の観点からも、大学側のゴミ庫使用を許可頂きたくご検討をお願いいたします。	大学側のゴミ庫も必要最小限の設置を想定しており、また、ゴミ処分自体は大学が行うことになるため、大学のゴミ庫の使用を許可することは管理上も困難です。そのため、民間付帯施設用のゴミ庫は別に設けることとします。
189	要求水準書(案)	47	2	3	(6)			インフラ設備の迂回工事	「解体撤去に伴うインフラ設備の支障迂回工事」につきましては、大学の使用上支障がなければ、解体期間中以外の期間に迂回工事を行ってもよろしいでしょうか。	停電・断水等の調整がつくのであれば、先行して支障迂回していただいて構いません。 なお、他工事との調整は必要です。(共同溝の新設ルートを利用する場合など)
190	要求水準書(案)	47	2	3	(1)			既存建物等の解体撤去業務の要求事項	解体撤去の時期が、6ページの2(1)2)①イ及び②エの解体撤去期間と一致しておりません。どちらを正とすればよろしいでしょうか？	実施方針に記載のものを(正)とします。
191	要求水準書(案)	47	2	3	(3)			既存建物等の解体撤去業務の要求事項	大学で実施された【資料25】アスベスト含有調査結果以外でアスベスト建材等の有害物質の使用が判明した場合、追加で発生する対策費用は大学にご負担いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	大学の事前調査結果以外に新たに発生した場合は、その都度協議することとします。
192	要求水準書(案)	48	2	4	(2)	3)		土壌汚染調査	事業者が行なう概況調査で土壌汚染が認められた場合には、除去費用を大学が負担し、工期について柔軟に協議いただくと理解でよろしいでしょうか。	事業者は概況調査の結果、土壌の汚染、または汚染のおそれがあると認められた場合は、詳細調査を行い汚染対策(汚染土壌の掘削による土壌汚染の除去)を講じること。なお、入札公告時において、大学が実施した事前調査により、想定する汚染対策に必要な数量をお示しますが、最終的な数量については、事業者による詳細調査において確定とします。確定した数量と大学が想定した数量とに相違がある場合は、除去に係る費用、工期について大学担当者と協議することとします。
193	要求水準書(案)	50	2	6	(1)	6)		構内通行規制	行事期間の指示と通行規制について記載がありますが、通常期の交通規制、車輛制限、入場場所等具体的な内容をご教示ください。	入札公告時においてお示しする【資料21】参考仮設計画図によります。
194	要求水準書(案)	51	2	6	(2)	1)	③	工事着手時の提出図書	仮設物設置許可願、上下水道使用願の記載がありますが、仮設建物の設置場所は、事業計画地内以外に提案可能であれば、設置場所をご提示ください。また、上下水道は支給、仮設電気は新規引込と考えてよろしいでしょうか。	入札公告時においてお示しする【資料21】参考仮設計画図によります。 なお、上下水道は構内より分岐できるが、量水器を取り付け料金を納入することとし、仮設電源は電力会社と協議の上構外より引込むこととします。
195	要求水準書(案)	51	2	6	(2)	1)	③	工事着手時の提出図書	工事全体計画表の記載がありますが、大学都合にて決定されるキーデートがあればご指示ください。例)受電日等	特にありませんが、毎年11月の第3日曜日を全学停電を実施した設備等年次点検日としています。本事業に伴い構内の停電等が生じる場合は、極力同日に調整をいただくよう検討をお願いします。
196	要求水準書(案)	53	2	7	(2)			その他必要な関連業務(引渡し業務)	本事業の集約対象になっている工学部7号館A・B棟や団地内の研究実験室等からの什器備品等の引越しについては本事業の対象となるものとの理解でよろしいでしょうか。	引越しについては、本事業に含みません。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
197	要求水準書(案)	53	3				施設全体の使われ方	各諸室がどのような使われ方をするのか示して頂けるのでしょうか。特に寄付施設の利用内容や使用頻度など。	入札公告時にお示しします。
198	要求水準書(案)	53	3				維持管理業務に関する要求水準	本施設の維持管理に、什器備品等の維持管理は含まれるのでしょうか。その場合、どのような什器備品が対象になりますでしょうか。	本事業により整備した什器等については、維持管理業務に含まれます。入札公告時にお示しする予定です。
199	要求水準書(案)	53	3				維持管理業務に関する要求水準	本施設への引越し業務等は対象外という認識で宜しいでしょうか。	よろしい。
200	要求水準書(案)	53	3	2	(1)		建物、建築設備、外構の修繕・更新	建物、建築設備、外構の修繕・更新業務についてのサービス対価は維持管理期間中平準化して支払われるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
201	要求水準書(案)	53	3	2	(1)		駐車場・駐輪場の維持管理業務	福利厚生棟北側の10台以上の駐車場と教育研究棟西側の200台以上の駐輪場に関する維持管理業務は、本維持管理業務に入るのでしょうか。	整備のみであり、維持管理業務に含みません。
202	要求水準書(案)	54	3	2	(2)		維持管理期間	「維持管理期間は、施設引渡し後から事業期間終了後まで(2023年4月1日～2038年3月31日まで)」とございますが、引渡し日は2023年2月28日と記載あります。維持管理期間は、施設引渡し日(2023年2月28日)からという理解でよろしいでしょうか。	2023年4月1日を開始とします。「施設引渡し後から事業期間終了後まで」の文章を変更します。
203	要求水準書(案)	54	3	2	(3)		法令等の遵守	「製造メーカー及び施工業者による保全仕様書等の基準類を参照する」との記載がありますが、「参照する」とは、事業者が維持管理業務計画書を作成する手がかりとして資料を用いることであり、点検項目・頻度等の決定は事業者の提案に委ねられているとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
204	要求水準書(案)	54	3	2	(3)		法令等の遵守	「製造メーカー及び施工業者による保全仕様書等の基準類を参照する」との記載がございますが、「建築保全業務共通仕様書」及び「文教施設保全業務標準仕様書」につきましても、「製造メーカー及び施工業者による保全仕様書等の基準類」と同様に事業者が維持管理業務計画書を作成する手がかりとして資料を用い、点検項目・頻度等の決定は事業者の提案に委ねられているとの認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
205	要求水準書(案)	55	3	2	(8)		費用の負担	貴大学より支給される衛生消耗品には、大学指定のゴミ袋や汚物容器で使用するビニール袋も含まれるのでしょうか。また、各階に設置されるゴミ箱も貴大学からの備品支給と理解して宜しいでしょうか。	衛生消耗品に、含まれます。各階に設置するゴミ箱については、本学より支給します。
206	要求水準書(案)	56	3	2	(6)		非常時、緊急時、災害時の対応	防火管理者は、大学側で選任されるという認識で宜しいでしょうか。民間付帯施設と本体施設、又は、福利厚生施設と合築とした場合は、どのような分けになるのでしょうか。	本事業内で整備する全ての施設の防火管理者は大学側で選任することとし、各施設において防火責任者を置き業務を行うこととします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
207	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	7)	業務報告書の作成、提出	修繕等の実施により実施設計図書に変更が生じた場合は、変更箇所を反映する、と記載がありますが、図面の書換え等が求められているのではなく、業務報告書における対象設備の修正等、維持管理に必要な書式を変更する、という認識で宜しいでしょうか。	よろしい。
208	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	8)	業務実施体制	維持管理業務の総括責任者、業務責任者、業務担当者の常駐・常勤の想定はしていないとの認識でよろしいでしょうか。	維持管理業務期間中において、総括責任者及び業務責任者の常勤・常駐は求めておりませんが、提案は可能です。
209	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	8)	業務実施体制	維持管理業務の総括責任者、業務責任者、業務担当者の常駐・常勤が必要な場合は、土・日・祝日及び大学の長期休暇時の勤務は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。	維持管理業務期間中において、総括責任者及び業務責任者の常勤・常駐は求めておりませんが、提案は可能です。
210	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	8)	業務実施体制	維持管理業務の総括責任者、業務責任者、業務担当者の常駐・常勤が必要な場合の勤務シフトについては、事業者の提案によるとの認識でよろしいでしょうか。	維持管理業務期間中において、総括責任者及び業務責任者の常勤・常駐は求めておりませんが、提案は可能です。
211	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	8)	① 業務実施体制	維持管理業務期間中に総括責任者を置くこととされていますが、本施設内での常駐は求められていないとの理解でよろしいでしょうか。また、業務責任者は常駐する必要は有りますでしょうか。	維持管理業務期間中において、総括責任者及び業務責任者の常勤・常駐は求めておりませんが、提案は可能です。
212	要求水準書(案)	56	3	2	(9)	8)	① 業務実施体制	統括責任者、業務責任者、業務担当者の常駐・非常駐、また、専任・専任等は、施設の維持管理に支障の出ない範囲で民間事業者が提案できる、という理解で宜しいでしょうか。	よろしい。
213	要求水準書(案)	57	3	2	(10)	5)	補修・修繕	「施設の劣化した部分もしくは部材又は低下した性能もしくは機能を、現状(初期の水準)まで回復させる」とありますが、経年劣化は許容されるとの理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
214	要求水準書(案)	58	3	4	(2)		建築設備保守管理業務の実施	建築設備保守管理業務に係る予定価格積算の際に想定した人・日等をご教示いただきたい。	入札公告時に、参考となる事例や水準等を示すことを検討します。
215	要求水準書(案)	59	3	4	(2)	1)	② 建築設備保守管理業務の実施	維持管理業務の総括責任者、業務責任者、業務担当者が常駐・常勤しない場合、日常巡視点検を業務範囲とする、維持管理費用が増大するため不要と考えますが、どのようにご想定されていますでしょうか。ご教示願います。	日常巡視点検を業務範囲を検討し、入札公告時にお示しします。
216	要求水準書(案)	59	3	4	(3)		建築設備保守管理業務の要求水準	「文教施設保全業務標準仕様書」に該当する業務は、保全業務仕様書に基づき保守・点検を行うこと。」との記載がございますが、点検項目や点検頻度等を拘束されることはPFI事業の特徴である「性能発注」ではなく「仕様発注」と変わらず、事業者の柔軟な提案(民間の創意工夫の発揮)が難しくなるため、保全業務仕様書は参考資料とし、点検項目や点検頻度等は事業者の提案に委ねていただけませんか。	文教施設保全業務標準仕様書を参考資料とし、点検項目、点検頻度は事業者提案によるものとします。但し、法令を遵守し、省エネルギー性に配慮した保守・点検を行うことを条件とします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
217	要求水準書(案)	62	3	6	(1)	2)	清掃衛生管理業務の業務範囲	「福利厚生棟」の全ての諸室が清掃衛生管理業務の対象外とされておりますが、民間付帯施設を福利厚生棟内に設置した場合、当該部分の清掃は事業者が実施するという理解でよろしいでしょうか。	よろしい。
218	要求水準書(案)	62	3	6	(1)	2)	清掃衛生管理業務の業務範囲	「福利厚生棟」に設置されるグリスフィルター及びグリストラップの清掃・交換につきましても、業務範囲外との認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
219	要求水準書(案)	62	3	6	(2)		清掃衛生管理業務の要求水準	清掃衛生管理業務に係る予定価格積算の際に想定した人・日等をご教示いただきたい。	入札公告時に、参考となる事例や水準等を示すことを検討します。
220	要求水準書(案)	62	3	6	(3)	1)	① 日常清掃	教育研究棟内の講義室や研究室、実験室に設置してある黒板や白板は、日常清掃の対象範囲となるのでしょうか。	対象は講義室、ホール等の共通スペースのみとし、研究室、実験室等の利用者が限定される専用スペースは対象外とします。
221	要求水準書(案)	63	3	6	(3)	1)	① 建物清掃	その他の内部付帯施設の清掃は、どのような仕様で実施したら宜しいでしょうか。	清潔を保つものとし、仕様については事業者提案とします。
222	要求水準書(案)	63	3	6	(3)	1)	② 建物清掃	定期清掃としては、ネズミ・害虫の駆除のみであり、調査は建築物管理業務に含まれていると理解して宜しいでしょうか。	調査も清掃衛生管理業務に含むものとします。
223	要求水準書(案)	64	3	6	(3)	3)	廃棄物の収集・集積	ゴミの処分費(本体・生協・民間付帯施設、夫々に及ぶ処理費)も民間事業者で行う維持管理業務に含まれるのでしょうか。その場合、研究室等で発生するゴミは、一般的に事務所で排出される様な廃棄物以外のものもあると考えられ、民間事業者で元請けできない廃棄物もあると存じます。その様な場合は、大学側で直接契約いただけるのでしょうか。	ゴミの処分費については、大学が行うものとし、本事業に含みません。但し、ゴミ置場までのゴミ運搬や内部の清掃及びゴミの分別については、本事業の対象範囲内とします。
224	要求水準書(案)	64	3	7	(1)(2)		清掃衛生管理業務その他	ライフサイクルコスト低減のために専門的な調査や検討を行う、と記載が御座いますが、具体的な実施内容については、民間事業者による提案という理解で宜しいでしょうか。	よろしい。
225	要求水準書(案)	65	4	2	(1)	2)	民間付帯施設の位置	「候補地 A は「教育研究棟」の1 階」と記載されていますが、2階と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
226	要求水準書(案)	65	4	2	(1)	6)	民間付帯施設の位置	候補地Bをベースに1・2階を利用する提案をした場合、「民間収益施設の縦空間を一体的に利用することによる公道からの視認性向上」は大学の利点となりますでしょうか。	公道からの視認性向上が必ずしも大学の利点とは考えにくいと判断します。
227	要求水準書(案)	65	4	2	(1)	5)	民間付帯施設の位置	「4)の面積の拡張について、「福利厚生棟」の3階、4階を民間付帯施設として計画することを可能とする。」とありますが、5階以上を計画してもよろしいでしょうか？	原則4階までの計画としますが、条件を付し5階以上を可能とすることを検討する予定です。
228	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	4)	福利厚生施設の運営内容	「福利厚生施設における運営内容(～～参照)」とあるのは(第2章 2(2)福利厚生棟参照)との理解でよろしいでしょうか。	よろしい。入札公告時にお示しする要求水準書において、福利構成施設で想定している運営内容についてなるべく具体的に記載することとします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
229	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	4)	福利厚生施設の運営内容	民間付帯施設事業の内容につきまして、当該福利厚生施設のサービスを補完するものや、差別化を図った内容が望ましいとありますが、望ましくない施設について具体的にご教示ください。	学内構成員の福利厚生に資するものではないもの、対象が学内構成員向けと考えにくいもの等。また、福利厚生施設、民間付帯施設の双方に不利益を及ぼすもの等を想定します。
230	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	1)	福利厚生施設の運営内容情報	独立採算事業としての採算性を検討するため、大学内の既存の福利厚生施設(大学生協及び他の店舗)について、お差し支えない範囲で、営業日数・時間・利用者数(男女比)・売上等の情報をご提供願います。	本事業において整備する福利厚生施設へ移転する北部厚生会館の食堂販売量は1日1,000食程度です。店舗営業時間やサービス内容については名古屋大学消費生活協同組合ホームページを確認ください。その他本事業近隣の福利厚生施設については民間企業による店舗運営のため、開示不可です。
231	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	4)	福利厚生施設の運営内容情報	「可能な限り競合を避けるものとし」とありますが、福利厚生施設で大学生協が予定されるサービス内容及び想定利用者数・想定売上について、お差し支えない範囲でご教示願います。	本事業において整備する福利厚生施設へ移転する北部厚生会館の食堂販売量は1日1,000食程度です。店舗営業時間やサービス内容については名古屋大学消費生活協同組合ホームページを確認ください。その他本事業近隣の福利厚生施設については民間企業による店舗運営のため、開示不可です。
232	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	4)	福利厚生施設の運営内容情報	「福利厚生施設における運営内容(～参照)」の「(～参照)」が不明ですので、お示しいただけますでしょうか？	入札公告時にお示しする要求水準書において、福利構成施設で想定している運営内容についてなるべく具体的に記載することとします。
233	要求水準書(案)	66	4	6	(1)	4)	福利厚生施設の運営内容情報	福利厚生施設の営業時間や提供するメニューは、現在の北部厚生会館の営業時間と同等と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。但し、今後、大学生協の判断で運営内容の変更が生じることがあります。
234	要求水準書(案)	67	4	6	(1)	7)	民間付帯施設の運営内容	大学の敷地内に民間付帯施設利用者が車を駐車することは可能でしょうか。	学内の駐車場が不足していることから、困難であると考えます。
235	要求水準書(案)	67	4	6	(3)		民間付帯施設の運営内容変更	民間付帯施設の運営業務は、事業期間にわたり原則として中止及び変更できないとありますが、テナント入替えも含まれますでしょうか。	要求水準及び提案書の内容を満たし同様のサービスが提供できる場合、大学と事前に確認・協議の上でテナントの入替えを可とする予定です。
236	要求水準書(案)	67	4	6	(3)		民間付帯施設の運営内容変更	「民間付帯施設事業の運営業務の開始から3年を経過した4年目以降であれば、(中略)運営内容及び営業時間の変更について、大学と協議できるものとする」とありますが、各変更に当たってはペナルティは課されないとの理解でよろしいでしょうか。	要求水準及び提案書の内容を満たし同様のサービスが提供できるかについて、大学と協議し、その変更を認めた場合は、ペナルティは課さないものとします。
237	要求水準書(案)	67	4	6	(3)		運営内容の変更	民間付帯施設について、収支状況の悪化等により、運営開始3年経たずして内容を変更した場合、民間事業者にはペナルティが発生するのでしょうか。また、課される場合は、どのようなペナルティが課されるのかご教示下さい。	要求水準及び提案書の内容を満たし同様のサービスが提供できる場合、大学と事前に確認・協議の上でテナントの入替えを可とする予定です。これに該当する際はペナルティは発生しません。該当しない場合はペナルティが発生しますが、詳細は入札公告時にお示しします。
238	要求水準書(案)	67	4	7	(1)		民間付帯施設事業の実施条件	区分所有者はSPC以外の民間事業者が担っても宜しいでしょうか。	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。

No	資料名	頁	章	節	細節	項目	項目名	質問事項	回答
239	要求水準書(案)	67	4	7	(1)		民間付帯施設事業の実施条件	(1)区分所有で整備する事とした場合に、区分所有の場合の借地範囲はどのようになりますでしょうか。(民間付帯施設の床面積のみ、又は、区分所有施設全体の建築面積に掛かる)また、区分所有施設全体の建築面積に掛かるものとした場合、福利厚生施設建築面積分の借地料は、どの様になりますでしょうか。	合築となる場合は、建築面積×(付帯施設床面積/建物延床面積)として、按分して求める方式を想定しております。分棟の場合は必要とする借地面積です。賃料算定の基準となる敷地及び合築とする際の区分所有の範囲等については、入札公告時にお示しします。
240	要求水準書(案)	67	4	7	(1)(3)		民間付帯施設事業の実施条件	独立棟で民間付帯施設事業を行なう場合は、BOO方式も可能とされております。事業者(SPC)が大学から事業用地を賃借した上で構成員や協力企業などの民間企業へ転貸し、当該企業が民間付帯施設を建設、維持管理・運営することも可能との理解でよろしいでしょうか。同様に、BOT方式で本施設の一部を区分所有する場合、構成員や協力企業などの民間企業が所有し民間付帯施設事業を行なうことも可能との理解でよろしいでしょうか。	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る敷地または建物の賃借について直接契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
241	要求水準書(案)	67	4	7	(2)		民間付帯施設事業の実施条件	負担付き寄附により無償譲渡のスキームにつきまして、実例がありましたらご教示ください。	文部科学省「多様な財源を活用した施設整備の手引き」参考資料P61、P62をご参照ください。
242	要求水準書(案)	67	4	7	(2)		民間付帯施設事業の実施条件	(2)負担付き寄附事業として、大学側に施設を寄付する場合、寄付のタイミングはいつになりますでしょうか。民間付帯施設の供用開始時期(2023年4月1日)と同じでしょうか、それとも竣工と同じタイミングになるのでしょうか。	竣工のタイミングを想定しております。
243	要求水準書(案)	67	4	7	(3)		民間付帯施設事業の実施条件	建物所有者はSPC以外の民間事業者が担っても宜しいでしょうか。	SPCの他、参加表明時に明示された民間収益施設事業を担う構成員または協力会社と大学が、民間付帯施設事業に係る契約を結ぶことを可とする方針ですが、詳細は入札公告時にお示しします。
244	要求水準書(案)	67	4	8			民間付帯施設事業その他	交流広場や学修支援スペースを活用した教育研究支援について、大学が期待される運営提案を例示いただけませんかでしょうか。	管理人が不在の広場やスペースであることから積極的な利活用は難しいと想定しておりますが、民間付帯施設事業の運営との相乗提案により、広場やスペースを一時的に、部分又は全体を借り切ったイベント等の開催など、柔軟な活用を想定しています。
245	要求水準書(案)	67	4	8			民間付帯施設事業その他	学修支援スペースの貴大学の活用・運用イメージについてご教授願います。	管理人が不在の広場やスペースであることから積極的な利活用は難しいと想定しておりますが、民間付帯施設事業の運営との相乗提案により、広場やスペースを一時的に、部分又は全体を借り切ったイベント等の開催など、柔軟な活用を想定しています。
246	要求水準書(案)						既存建物取壊し時期(予定)	資料37ゾーニング図の既存取壊し時期(予定)と要求水準書(案)6ページの2(1)2)①イ及び②エの解体撤去期間が一致しておりません。どちらを正とすればよろしいでしょうか？	実施方針記載の解体撤去期間を正とします。
247	要求水準書(案)						民間付帯施設の候補地	民間付帯施設の候補地として教育研究棟2階平面図の民間付帯施設候補地Aを選択しない場合は、当該部分は整備不要と理解してよろしいでしょうか？	参考図にお示した候補地のうち選択しなかった候補地の取り扱い条件については、入札公告時にお示しします。